

İÇİNDEKİLER

İÇİNDEKİLER.....	I
KISALTMALAR CETVELİ.....	XIII
GİRİŞ.....	1
BİRİNCİ BÖLÜM	
KAMU İNŞAAT SÖZLEŞMESİNİN TANIMI, UNSURLARI, TARAFLARI, ŞEKLİ, HUKUKİ NİTELİĞİ, KURULUŞU VE TÜRLERİ	
§1. KAMU İNŞAAT SÖZLEŞMESİNİN TANIMI.....	6
§2. TÜRK HUKUKUNDA KAMU İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ.....	9
I. KİK ve KİSK ÖNCESİ DÖNEM.....	9
II. AB İLE UYUM SÜRECİ VE KİK İLE KİSK DÖNEMİ.....	10
§3. KAMU İNŞAAT SÖZLEŞMESİNİN UNSURLARI.....	11
I. BİR YAPININ MEYDANA GETİRİLMESİ VE TESLİMİ.....	12
II. BEDEL.....	21
III. KARŞILIKLI ANLAŞMA.....	24
§4. KAMU İNŞAAT SÖZLEŞMESİNİN TARAFLARI.....	30
I. İDARE.....	30
II. YÜKLENİCİ.....	32
§5. KAMU İNŞAAT SÖZLEŞMESİNİN ŞEKLİ.....	34
§6. KAMU İNŞAAT SÖZLEŞMESİNİN HUKUKİ NİTELİĞİ.....	36
I. KAMU İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNİN ANİ EDİMLİ SÖZLEŞME – SÜREKLİ EDİMLİ SÖZLEŞME AYRIMI YÖNÜNDEN DEĞERLENDİRİLMESİ.....	39

İÇİNDEKİLER

II. GENEL İŞLEM KOŞULLARININ DENETİMİ YÖNÜYLE KAMU İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDE KULLANILAN STANDART METİNLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ.....	44
§7. KAMU İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNİN İHALE AŞAMASIYLA İLİŞKİSİ.....	49
§8. KAMU İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE UYGULANACAK HÜKÜMLER VE ÖNCELİK SIRALAMASI.....	59
§9. KAMU İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNİN TABİ OLDUĞU İLKELER.....	62
I. İHALE DOKÜMANINA BAĞLILIK İLKESİ.....	62
II. SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ VE EK SÖZLEŞME YAPMA YASAĞI.....	66
III. TARAFLARIN EŞİTLİĞİ İLKESİ.....	67
§10. KAMU İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNİN KURULUŞU.....	68
I. İHALE SÜRECİ.....	69
II. İHALELERE İLİŞKİN İDARİ VE YARGISAL BAŞVURU YOLLARI.....	70
III. SÖZLEŞMEYE DAVET VE SÖZLEŞMENİN İMZALANMASI.....	71
§11. KAMU İNŞAAT SÖZLEŞMESİNİN TÜRLERİ.....	72
I. ANAHTAR TESLİMİ GÖTÜRÜ BEDEL SÖZLEŞME.....	72
A. Genel Olarak.....	72
B. Anahtar Teslimi Götürü Bedel Sözleşmede Bedelin Belirlenmesi.....	73
1. Sabit Götürü Bedel.....	73
2. Global Götürü Bedel.....	74
II. BİRİM FİYATLI SÖZLEŞME.....	74

İÇİNDEKİLER

A. Genel Olarak.....	74
B. Birim Fiyatlı Sözleşmelerde Bedelin Belirlenmesi.....	76
1. Sabit Birim Fiyat.....	76
2. Değişken Birim Fiyat.....	79
III. KARMA SÖZLEŞME.....	79

İKİNCİ BÖLÜM

KAMU İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDE SÜRE, GECİKME VE TESLİM KAVRAMLARI İLE İDAREDEN VE MÜCBİR SEBEPLERDEN KAYNAKLANAN GECİKME DURUMLARI

§12. KAMU İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDE SÜRE, GECİKME VE TESLİM KAVRAMLARI.....	80
---	----

I. KAMU İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDE SÜRE VE GECİKME	80
---	----

A. Sürenin Taraflar Açısından Önemi.....	81
B. Sürenin Belirlenmesi.....	83
C. İş Programı.....	86
D. Genel Olarak Gecikme Kavramı.....	103
E. İşyerinde Tutulacak Kayıtlar ve Bunların Gecikme ve Etkilerinin Belirlenmesindeki Önemi.....	105

II. KAMU İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDE TESLİM.....	108
---	-----

§13. İDAREDEN KAYNAKLANAN GECİKMELER.....	112
---	-----

I. GENEL OLARAK İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDE İŞ SAHİBİNDEN KAYNAKLANAN GECİKMELER.....	112
---	-----

II. KAMU İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDE İDAREDEN KAYNAKLANAN GECİKMELER.....	113
---	-----

İÇİNDEKİLER

A. İdarenin Geçici Hakediş veya Sözleşmede Kararlaştırılması Halinde Avans Bedelini Zamanında Ödememesi.....	113
1. Geçici Hakedişler.....	115
a. Geçici Hakediş Kavramı ve Geçici Hakedişlerin Hukuki Niteliği.....	115
b. Geçici Hakediş Raporlarının Düzenlenme Takvimi ve Yöntemi.....	119
c. Geçici Hakedişlerin Ödeme Zamanı, Ödemenin Zamanında Yapılmaması ve Bunun İşin Durdurulması ve Gecikme Açısından Değerlendirilmesi.....	123
2. Avans.....	132
a. Avans Ödemesinin Şartları.....	132
b. Avans Ödeme Zamanı, Ödemenin Zamanında Yapılmaması ve Bunun İşin Durdurulması ve Gecikme Açısından Değerlendirilmesi.....	133
B. İdarenin İşbirliği Faaliyetlerini Yerine Getirmede Gecikmesi	134
1. Kamu İnşaat Sözleşmelerinde İdarenin İşbirliği Faaliyetlerinin Hukuki Niteliği.....	134
a. Genel Olarak İnşaat Sözleşmelerindeki Durum.....	134
b. Kamu İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Standart Hükümlerin Etkisi.....	138
2. Kamu İnşaat Sözleşmelerinde İdarenin İşbirliği Faaliyetlerinin Kapsamı.....	138
a. Yer Teslimi.....	139
b. Projelerin Teslimi ve Onaylanması.....	149
c. İş Programının Onaylanması.....	158

İÇİNDEKİLER

d. Ödenek Temini Yükümlülüğü ve Ödenek Yetersizliği	159
e. Sözleşme veya İlgili Mevzuatta İdareye Yüklenen Gerekli İzinlerin Alınması.....	161
f. Yapının Geçici ve Kesin Kabulünün Gerçekleştirilmesi	164
g. Diğer İşbirliği Faaliyetleri.....	165
C. İdarenin İlave İş veya İş Değişikliği Talimatında Bulunması	166
1. İlave İş ve İş Değişikliği Kavramları.....	166
2. İdarenin Tek Taraflı İlave İş veya İş Değişikliği Talimatında Bulunmasının Yöntemi, Şartları ve Sınırları...	169
3. İlave İş ve İş Değişikliği Talimatının Gecikme Yönüyle Değerlendirilmesi.....	176
§14. MÜCBİR SEBEPLERDEN KAYNAKLANAN GECİKMELER	179
I. MÜCBİR SEBEP KAVRAMI.....	179
II. GENEL OLARAK İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDE MÜCBİR SEBEPLERDEN KAYNAKLANAN GECİKMELER.....	182
III. KAMU İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDE MÜCBİR SEBEPLERDEN KAYNAKLANAN GECİKMELER.....	182
A. Kanunda Düzenlenen Mücbir Sebep Halleri.....	184
1. Doğal Afetler.....	184
2. Kanuni Grev.....	188
3. Genel Salgın Hastalık.....	189
4. Kısmi veya Genel Seferberlik İlanı.....	191

İÇİNDEKİLER

B. Gerektiğinde Kamu İhale Kurumu Tarafından Belirlenecek Benzeri Diğer Haller.....	191
---	-----

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

KAMU İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDE

İDAREDEN VE MÜCBİR SEBEPLERDEN

KAYNAKLANAN GECİKMELERİN SONUÇLARI

§15. GECİKMELERİN KAMU İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN MEVZUATTA DÜZENLENMİŞ SONUÇLARI.....	207
---	-----

I. GECİKMENİN YÜKLENİCİNİN YAPIYI TAMAMLAMA VE TESLİM BORCUNUN VADESİNE ETKİSİ (SÜRE UZATIMI)	207
---	-----

A. Genel Olarak İnşaat Sözleşmelerinde Süre Uzatımı.....	207
--	-----

B. Kamu İnşaat Sözleşmelerinde Süre Uzatımı.....	210
--	-----

1. Süre Uzatımının Şartları.....	210
----------------------------------	-----

a. Yüklenicinin Kusurundan Kaynaklanmayan ve Bu Sebep Sorumluluğu Yükleniciye Ait Olmayan Bir Gecikme Meydana Gelmesi.....	210
--	-----

b. Gecikmenin Taahhüdün Yerine Getirilmesine Engel Nitelikte Olması.....	211
--	-----

c. Yüklenicinin Gecikmeye Sebep Olan Engeli Ortadan Kaldırmaya Gücünün Yetmemesi.....	215
---	-----

d. Mücbir Sebeplerde Yirmi Gün İçinde İdareye Yazılı Olarak Bildirimde Bulunulması ve Mücbir Sebebin Yetkili Merciler Tarafından Düzenlenmiş Belgelerle Tevsiki....	218
---	-----

2. İlave İş ve İş Değişikliği Halinde Süre Uzatımı.....	223
---	-----

3. Uzatılacak Sürenin Belirlenmesi.....	224
---	-----

a. Gecikme Analizi Yöntemleri.....	226
------------------------------------	-----

İÇİNDEKİLER

b. Uzatılacak Sürenin Belirlenmesinde Dikkate Alınacak Hususlar.....	228
c. Gecikmenin Etkisine Göre Süre Uzatımı Hesabı.....	235
aa. Gecikmenin İşin Tamamının Durması Şeklinde Kendisini Göstermesi Hali.....	235
bb. Gecikmenin İşin Kısmen Durması ya da Yavaşlaması Şeklinde Kendisini Göstermesi Hali.....	235
cc. İlave İş veya İş Değişikliği Hali.....	245
4. Süre Uzatımı Kararı Alınması Gereken Tarih.....	248
5. Süre Uzatımında İspat Yüğü.....	250
6. Süre Uzatımının Sonuçları.....	251
II. GECİKMENİN KAMU İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDE FİYAT FARKINA ETKİSİ.....	252
A. Genel Olarak Fiyat Farkı Kavramı.....	252
1. Fiyat Farkının Tanımı ve Amacı.....	252
2. Tip Sözleşme Çerçevesinde Fiyat Farkına İlişkin Öngörülebilecek Düzenlemeler.....	253
a. Sözleşmede Fiyat Farkı Hesaplanmayacağının Düzenlenmesi.....	254
b. Sözleşmede Süre Uzatımı Halinde Fiyat Farkı Hesaplanacağının Düzenlenmesi.....	255
c. Sözleşmede Fiyat Farkı Hesaplanacağının Düzenlenmesi.....	255
B. Fiyat Farkı Hesabı.....	255
1. Fiyat Farkı Hesaplanacağı Öngörülen Sözleşmelerde....	257
2. Süre Uzatımı Halinde Fiyat Farkı Hesaplanacağı Öngörülen Sözleşmelerde.....	262

İÇİNDEKİLER

C. Gecikmenin Fiyat Farkı Hesabına Etkisi.....	265
1. Revize İş Programı Hazırlanması ve Ödenek Aktarımı. .	265
2. Sözleşmedeki Fiyat Farkı Düzenlemesi Çerçevesinde Gecikmenin Etkisinin Değerlendirilmesi.....	288
a. Fiyat Farkı Hesaplanmayacağı Öngörülen Sözleşmelerde.....	288
b. Süre Uzatımı Halinde Fiyat Farkı Hesaplanacağı Öngörülen Sözleşmelerde.....	289
c. Fiyat Farkı Hesaplanacağı Öngörülen Sözleşmelerde	292
§16. GECİKMENİN KAMU İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN MEVZUATTA DÜZENLENMEMİŞ SONUÇLARI.....	293
I. GECİKME SEBEBİYLE İDARENİN BORÇLU TEMERRÜDÜNE DÜŞMESİNİN ŞARTLARI.....	294
A. İdarenin Geçici Hakediş Bedelinin Ödenmesi ya da İşbirliği Faaliyetleri Yönüyle Muaccel Bir Borcunun Bulunması.....	295
B. Borcun İfasının Mümkün Olması.....	295
C. İhtar Şartı ve Kamu İnşaat Sözleşmeleri Özelinde Değerlendirilmesi.....	296
D. Borcun İfa Edilmemesinin Hukuka Aykırı Olması.....	301
II. GECİKME SEBEBİYLE İDARENİN BORÇLU TEMERRÜDÜNE DÜŞMESİNİN SONUÇLARI.....	301
A. Beklenmeyen Halden Sorumluluk ve Kamu İnşaat Sözleşmelerindeki Karşılığı.....	302
B. Geçici Hakediş Bedeli Yönüyle Temerrüt Faizi ve Aşkın Zarar.....	303
C. İşbirliği Faaliyetleri Yönüyle Gecikme Zararından Sorumluluk.....	306

İÇİNDEKİLER

D. Karşılıklı Borç Yükleyen Sözleşmeler Yönüyle Seçimlik Haklar.....	311
1. Karşılıklı Borç Yükleyen Sözleşmelerde Seçimlik Haklara Özel Süre Şartı ve İstisnaları.....	311
2. Aynen İfa ve Gecikme Tazminatı Talebi.....	313
3. Sözleşmenin Yüklenici Tarafından Feshi ve Sözleşmenin Süresinden Önce Sona Ermesi Nedeniyle Uğranılan Zararın Tazmini.....	313
SONUÇ.....	326
KAYNAKÇA.....	336