

KAMU İHALE SÖZLEŞMELERİ KANUNU KAPSAMINDA YAPIM İŞLERİNDE SÖZLEŞME VE HAKEDİŞ UYGULAMALARI

YAPIM SÖZLEŞMESİNİN TANIMI, UNSURLARI, İLKELERİ, TÜRLERİ VE TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

- Sözleşme Uygulamalarına Hakim Olan ilkeler
- Anahtar Teslimi Götürü Bedel ve Birim Fiyatlı Sözleşmeler
- Anahtar Teslimi Götürü Bedele Dahil ve Hariç İşler
- Sözleşme Eklerinin Bağlayıcılık Sırası Ve Uyuşmazlıkları Çözümü

PROJELER, İŞ YERİ TESLİMİ, MALZEME OCAKLARI, TEKNİK PERSONEL BİLDİRİMİ VE SİGORTA İŞLEMLERİ

- Projeler
- Yer Teslimi ve İşe Başlama
- Malzeme Ocakları, Kullanma Şartları ve Ocak Değişikliği
- Yüklenicinin Teknik Personel Bulundurma Yükümlülüğü ve Teknik Personel Bildirisi
- İşin Korunması ve Sigortalanması

İŞ PROGRAMI VE ÖDENEK DİLİMLERİ

- İş Programı Düzenlenmesi
- İş Programı ve Ödenek Dilimleri İlişkisi
- İş Programında Meydana Gelen Önemli Gecikmeler ve İdarenin Sözleşmeyi Fesih Hakkı

İŞİN SÜRESİ, SÜRE UZATIMI VE GECİKME CEZASI

- İş Süresinin Belirlenmesi
- Süre Uzatımı ve Ödenek Aktarması
- Gecikme Cezası

FİYAT FARKLARI

I- 2013/5217 Sayılı KARARNAME EKİ (YENİ) FİYAT FARKI ESASLARI

- . Fiyat Farkı Esaslarının Kapsamı
- . Yeni Fiyat Farkı Esaslarının Yürürlük Tarihi ve Devam Eden Sözleşmelere Etkisi
- . Genel Olarak Yeni Fiyat Farkı Esaslarının Getirdiği Yenilik ve Değişiklikler
- . **Uygulama Esasları**
- . İdari Şartname ve Sözleşmeye Hüküm Koyma Zorunluluğu
- . Sözleşmede Yer Alan Fiyat Farkı Hükümlerinin Değişmezliği
- . Fiyat Farkı Tutarlarının Sözleşme Bedeline Etkisi
- . Bedeli Yabancı Para Cinsinden Belirlenen İşlerin Durumu

. Fiyat Farklarının Tüm Fiyat ve Maliyet Değişimlerini Kapsaması

. Fiyat Farkı Hesap Yöntemleri

. Temel ve güncel endeksler

. İş programına uygunluğun gözetilmesi

. Ağırlık Oranları Temsil Katsayılarına Dayalı Fiyat Farkı Uygulaması

. Genel İndeks Değerlerine Dayalı Fiyat Farkı Uygulaması

. Avans Ödemesi Yapılan İşlerde Fiyat Farkı Hesabı

. Yeni Birim Fiyat Yapılan İşlerde Fiyat Farkı Uygulaması

. İmalat Artış ve Azalışlarının Değerlendirilmesi

. Cezalı Çalışılan İşlerde Fiyat Farkı Uygulaması

. Fiyat Farkı Verilmesi Öngörülmeyen İşlerde Süre Uzatımından Doğan Fiyat Farkı Uygulaması

II- 2002/5039 Sayılı KARARNAME EKİ (ESKİ) FİYAT FARKI ESASLARI

. Uygulama Esasları

. Fiyat Farkı Hesap Yöntemleri

. Fiyat Farkı Hesabında Kullanılacak Temel ve Güncel İndeksler

. Ağırlık Oranları Temsil Katsayılarına Dayalı Fiyat Farkı Uygulaması

. Genel İndeks Değerlerine Dayalı Fiyat Farkı Uygulaması

. Avans Ödemesi Yapılan İşlerde Fiyat Farkı Hesabı

. Fiyat Farkı Hesaplamalarında İş Programına Uygunluk Şartı

. Yeni Birim Fiyat Yapılan İşlerde Fiyat Farkı Uygulaması

. İmalat Artış ve Azalışlarının Değerlendirilmesi

. İmalat Artışlarının Değerlendirilmesi

. İmalat Azalışlarının Değerlendirilmesi

. Cezalı Çalışılan İşlerde Fiyat Farkı Uygulaması

. Fiyat Farkı Verilmesi Öngörülmeyen İşlerde Süre Uzatımından Doğan Fiyat Farkı Uygulaması

YENİ BİRİM FİYAT UYGULAMASI

- Yeni Birim Fiyat İhtiyacının Doğuşu
- Yeni Fiyat Yapımında Gözetilmesi Gereken İlkeler
- Yeni Birim Fiyatların Düzenleme Yöntemi
- Yeni Birim Fiyatların Hazırlanma Süreci
- Yeni Birim Fiyatlarda Fiyat Farkı Uygulaması

REVİZE BİRİM FİYAT UYGULAMASI

- Düzenlenme ve Uygulanma Yönetimi

İŞ ARTIŞ VE EKSİLİŞLERİ

- İlave İşlerin Aynı Yükleniciye Yapıtırılması

- Yasal Sınırın Üzerindeki İş Artışları Nedeniyle Sözleşmenin Tasfiyesi
- İşin, Sözleşme Bedelinin Altında Gerçekleşmesi (İş Azalışı)
- Yasal Artış Oranının Üzerinde Gerçekleşen İş Bedellerinin Ödenmesi

GEÇİCİ VE KESİN KABUL İŞLEMLERİ

- Geçici Kabul İşlemleri
- Teminat Süresi
- Kesin Kabul İşlemleri
- Tasfiye Halinde Yapılacak Kabul İşlemleri
- Kabul Komisyonlarının Sorumlulukları

FESİH VE TASFİYE İŞLEMLERİ

- Yüklenicinin Kusuruna Dayalı Fesih Halleri ve Hukuki Sonuçları
- Yüklenicinin Kusuruna Dayanmayan Fesih ve Tasfiye Halleri İle Hukuki Sonuçları
- Yüklenicinin, İdarenin Temerrüdü Nedeniyle Sözleşmeyi Feshetmesi

GEÇİCİ VE KESİN HAKEDİŞ RAPORLARI

- Geçici Hakediş Raporları
- Kesin Hakediş Raporu ve Hesap Kesilmesi
- Hak edişlerde KDV Uygulaması

HAKEDİŞ ÖDEMELERİNDEN YAPILACAK KESİNTİLER

- Gelir Vergisi kesintisi
- Damga Vergisi Kesintisi
- Avans Kesintisi
- Ek Kesin Teminat Kesintisi
- Ceza Kesintisi
- Katma Değer Vergisi Tevkifatı

İDARE GÖREVLERİNİ, YÜKLENİCİLERİN VE ALT YÜKLENİCİLERİN SORUMLULUKLARI

- İdare Görevlerinin Sorumluluğu
- Yapı Denetim Görevlilerinin Yükleniciyle Birlikte Müteselsil Sorumluluğu
- Yüklenicilerin ve Alt Yüklenicilerin Sorumluluğu
- Yüklenicilerin Ceza Sorumluluğu

DİĞER SÖZLEŞME İLİŞKİLERİ

- . Alt Yüklenici Çalıştırılması
- . Sözleşmenin Devredilmesi

- . İdarenin İşçi Ücreti ve Sigorta Primlerinden Doğan Sorumluluğu
- . Kesin ve Ek Kesin Teminatın Alınması ve İade Edilmesi
- . Doğrudan Teminle Gerçekleştirilen Yapım İşleri

YAPIM SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN UYGULAMALARIN SAYIŞTAY’CA DENETLENMESİ